



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

MARZO 2024

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de marzo es de 32.466 personas con una estancia media de 2,0 noches lo que supone un total de 65.485 pernoctaciones.

A la hora de analizar las variaciones respecto a 2023 debe tenerse en cuenta que, en 2024, la Semana Santa se ha celebrado en marzo, cuando lo más frecuente es que esto ocurra en abril y que debemos remontarnos a 2018 o a 2016 para encontrar años en los que estas fiestas se hayan celebrado también en marzo.

Por este motivo, el número de viajeros alojados en marzo crece un +33,3% respecto al año pasado lo que no impide destacar que se trata de la segunda mejor cifra de viajeros de la serie histórica (32.466 personas) y que sólo es superada por los 34.926 turistas alojados en establecimientos hoteleros en 2016. En cualquier caso, la cifra de viajeros extranjeros marca en 2024 un máximo histórico (4.051 personas).

El 17,5% de los turistas alojados en establecimientos hoteleros procede de la Comunidad de Madrid, el 12,8% de Castilla y León y el 12,5% de Galicia; los viajeros extranjeros representan el 12,5% del total por lo que es el porcentaje más elevado de la serie histórica.

En cuanto al número de pernoctaciones la cifra asciende -como ya se ha señalado- a 65.485 plazas ocupadas, por lo que aumentan en un +24,9% respecto al año pasado y también es la segunda cifra más elevada de la serie histórica después de la registrada en 2016. Las pernoctaciones

generadas por los viajeros extranjeros aumentan en un +36,1% respecto a 2023 y se sitúan en 9.357, la cifra más alta de la serie histórica para un mes de marzo (2.176 más que en 2016).

En cualquier caso, conviene destacar que la cifra total de pernoctaciones alcanzada en Gijón en el mes de marzo teniendo en cuenta alojamientos colectivos y privados asciende a 354.041 pernoctaciones y supera al que hasta la fecha era el mejor mes de marzo de la serie histórica, el de 2018 con 353.967 pernoctaciones.

La tasa de ocupación, registrada en marzo en Gijón se sitúa en el 44,1% por lo que es un +22,0% mayor que la registrada el año pasado (36,2%) y similar al 45,1% registrado en marzo de 2016 (mejor dato de la serie); en fines de semana se sitúa en el 58,0% y durante el resto de la semana es del 37,5%.

En lo que respecta a la tarifa media diaria (ADR) decir que esta se sitúa en 69,62 euros por lo que es un +25,6% mayor que el año pasado (55,44 euros). El RevPAR en Gijón es de 35,35 euros lo que supone un incremento del +52,6% respecto a marzo de 2023 (23,16 euros).

Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en un incremento de la facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de un +54,6% alcanzando la cifra de 2,7 millones de euros, una cifra nunca antes vista por el sector en un mes de marzo (la siguiente en la serie son los 2,2 millones facturados en 2019).

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	69	65	64	62	63	58	29	55	64	69
Plazas	4.248	4.746	4.574	4.340	4.380	3.394	2.385	4.065	4.617	4.679
Viajeros	24.853	34.926	29.115	30.504	29.581	8.243	5.292	20.691	24.363	32.466
Pernoctaciones	47.882	66.283	49.585	56.433	54.524	34.280	14.935	43.052	52.445	65.485
Estancia media	1,9	1,9	1,7	1,9	1,8	4,2	2,8	2,1	2,2	2,0
T. Ocupación Mensual	36,4	45,1	35,0	41,5	38,9	32,6	20,2	32,1	36,2	44,1
T. Ocupac. Fin Sem.	47,7	60,8	47,4	60,1	56,9	46,4	18,4	51,0	48,4	58,0
T. Ocupac. Resto Sem.	32,4	39,6	29,9	32,6	30,3	27,8	20,8	25,5	31,2	37,5
ADR (€)	45,0	50,5	53,2	58,8	55,4	49,3	48,5	49,3	55,4	69,6
RevPAR (€)	26,6	26,3	21,3	29,5	29,6	14,7	12,5	22,5	23,2	35,4
Factu. Aloj. (Miles €)	1.862	2.061	1.593	2.086	2.174	813	483	1.483	1.723	2.664

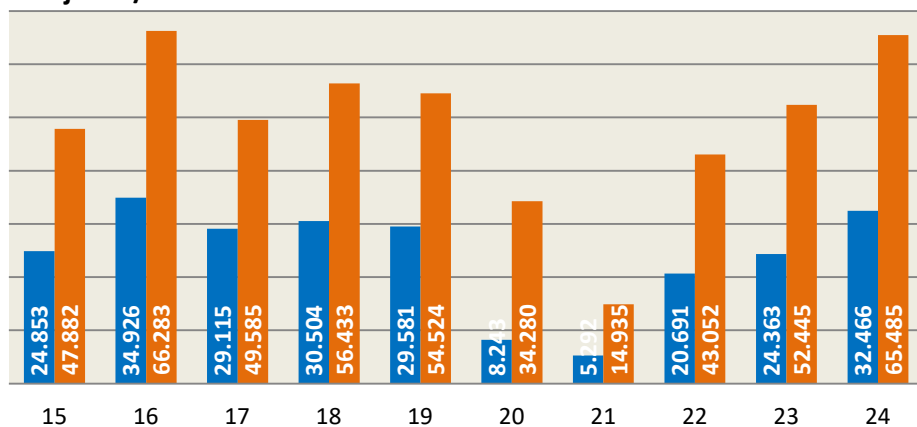
2023-24	Δ %
5	7,8
62	1,3
8.103	33,3
13.040	24,9
-0,1	-6,3
8,0	22,0
9,6	19,9
6,4	20,4
14,2	25,6
12,2	52,6
940,9	54,6

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	66.162	84.419	73.321	79.107	75.829	21.130	19.424	57.785	68.229	85.352
- en hotel y extrahot.	30.223	34.940	29.747	32.302	31.285	8.718	5.603	23.004	27.025	37.756
- en VV / VUT	634	843	715	815	848	236	292	2.659	3.444	5.985
- en vivienda privada	39.205	46.805	41.884	45.990	43.696	12.176	13.499	32.123	37.759	41.611
Excursionistas	29.492	34.196	19.591	25.069	38.029	6.439	17.593	28.203	29.640	40.974
Total visitantes	95.654	118.615	92.913	104.176	113.858	27.569	36.987	85.989	97.870	126.326
Total pernoctaciones	229.685	371.666	320.392	353.967	338.935	113.002	101.742	258.844	306.214	354.041

2023-24	Δ %
17.122	25,1
10.731	39,7
2.540	73,7
3.851	10,2
11.334	38,2
28.456	29,1
47.827	15,6

SECTOR HOTELERO (EOH)

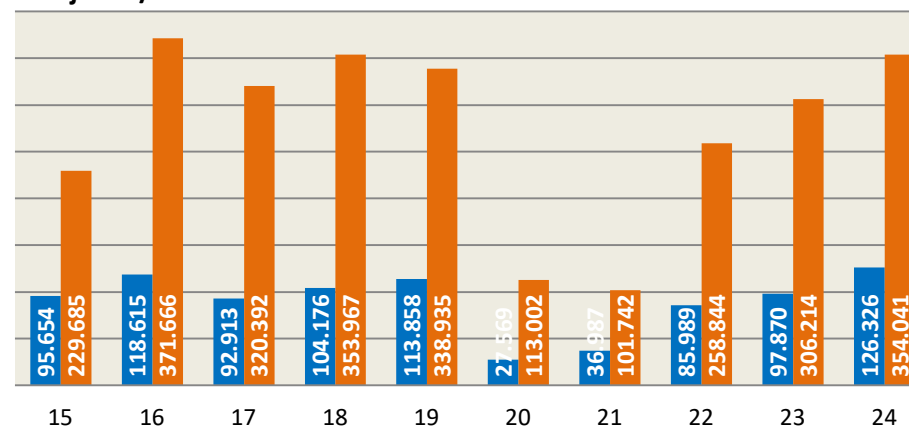
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada entre enero y marzo de este año asciende a 76.660 personas por lo que crece un +38,4% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 147.396 plazas ocupadas (28.675 más que el año pasado) y la estancia media es de 1,9 noches.

Como ya se ha señalado anteriormente, las variaciones respecto a 2023 son elevadas por que en 2024 la Semana Santa se ha celebrado en marzo y no en abril como suele ser habitual por lo que debemos remontarnos a 2018 o a 2016 para encontrar años en los que estas fiestas se hayan celebrado también en marzo.

La cifra de pernoctaciones hoteleras es la segunda más alta de la serie histórica y se queda a sólo 518 plazas de alcanzar las 147.914 registradas en 2020.

En relación con la tasa de ocupación, la media del primer trimestre del año es del 35,4% y crece un 17,3% respecto al mismo periodo del año pasado (similar a la registrada en 2016 y 2018, 37,5% y 35,5% respectivamente). Durante los fines de semana aumenta hasta el 46,8% y por semana se sitúa en el 30,9%, con un incremento del +16,4% respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para los tres primeros meses del año, señalar que esta se sitúa en 62,26 euros por lo que aumenta un +16,7% respecto al año pasado (53,33 euros). El RevPAR en Gijón es de 26,31 euros de media entre enero y marzo por lo que crece un 28,0% respecto al año pasado y es el mejor dato de rentabilidad de la serie histórica con mucha diferencia (el segundo es el de 2018 con 22,20 euros).

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que durante el primer trimestre de 2024 ha crecido en 62.844 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +27,8% y supone un total de 288.850 viajeros la cifra más alta de la serie histórica.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 195.903 personas, un +29,4% más que el año pasado. De ellas, 76.660 han pernoctado en hoteles (22.536 más que en 2023), 10.663 en alojamientos extrahoteleros (2.467 más), 10.328 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (3.795 más) y 98.253 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares) con un incremento de 15.735 personas.

De las 786.805 pernoctaciones registradas entre enero y marzo (138.805 más que el año pasado), 147.396 se han producido en hoteles (30.013 más que en 2023), 24.986 en alojamientos extrahoteleros (5.774 más), 28.206 en viviendas vacacionales o de uso turístico (10.116 más) y 586.217 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (92.528 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 92.947 personas por lo que crece en 18.311 personas respecto al año pasado y es la cifra más alta de la serie histórica superando los 81.671 excursionistas recibidos en 2016.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	67	63	66	66	60	62	28	53	58	64
Plazas*	4.095	4.237	4.606	4.364	4.340	3.961	2.217	4.005	4.307	4.478
Viajeros	61.047	76.253	71.970	79.782	80.462	60.585	12.282	47.455	55.396	76.660
Pernoctaciones	119.859	145.500	124.324	140.761	142.705	147.914	38.460	102.845	118.721	147.396
Estancia media	2,0	1,9	1,7	1,8	1,8	2,4	3,1	2,2	2,1	1,9
T. Ocupación Mensual*	32,5	37,5	30,0	35,5	32,0	40,7	19,3	27,5	30,2	35,4
T. Ocupac. Fin Sem.*	38,5	48,0	41,1	46,8	44,7	51,5	18,4	40,5	39,7	46,8
T. Ocupac. Resto Sem.*	30,1	33,3	25,7	30,9	26,8	36,3	19,6	22,5	26,5	30,9
ADR (€)*	44,0	48,1	51,4	52,2	52,5	49,4	47,5	48,0	53,3	62,3
RevPAR (€)*	19,8	21,5	18,8	22,2	21,2	19,9	11,9	18,1	20,6	26,3
Factu. Aloj. (Miles €)	3.890	4.425	4.011	4.586	4.398	3.762	1.247	3.410	4.162	5.583

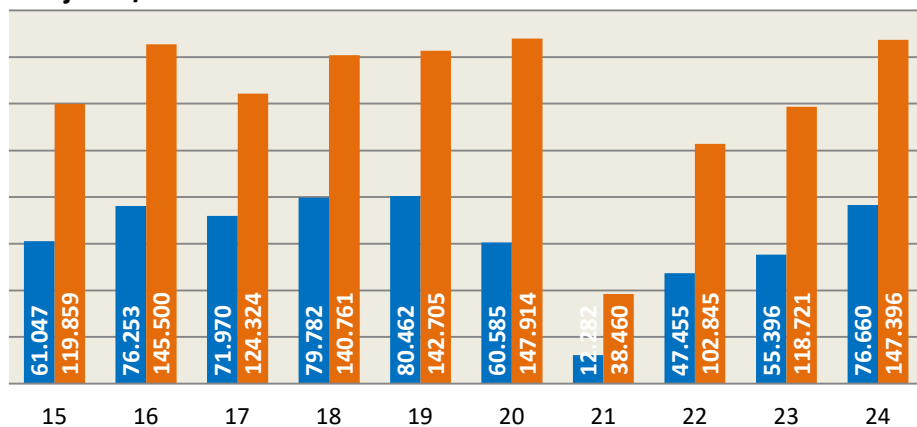
(*) Promedio del periodo

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	160.449	190.254	181.677	198.746	196.901	144.881	49.132	130.983	151.371	195.903
- en hotel y extrahot.	74.582	85.625	73.382	83.988	84.697	63.652	12.828	54.328	62.320	87.323
- en VV / VUT	1.374	1.672	1.547	1.700	1.791	1.251	704	5.824	6.533	10.328
- en vivienda privada	94.582	108.282	104.315	113.059	110.413	79.978	35.429	70.831	82.518	98.253
Excursionistas	71.693	81.671	61.897	60.226	73.185	46.009	43.624	73.639	74.636	92.947
Total visitantes	232.142	271.925	243.574	258.972	270.086	190.890	92.585	204.621	226.006	288.850
Total pernoctaciones	618.215	809.212	755.305	825.294	811.659	621.460	253.154	558.517	648.373	786.805

2023-24	Δ %
6	9,8
171	4,0
21.264	38,4
28.675	24,2
-0,2	-10,3
5,2	17,3
7,1	17,8
4,3	16,4
8,9	16,7
5,7	28,0
1.421,1	34,1

SECTOR HOTELERO (EOH)

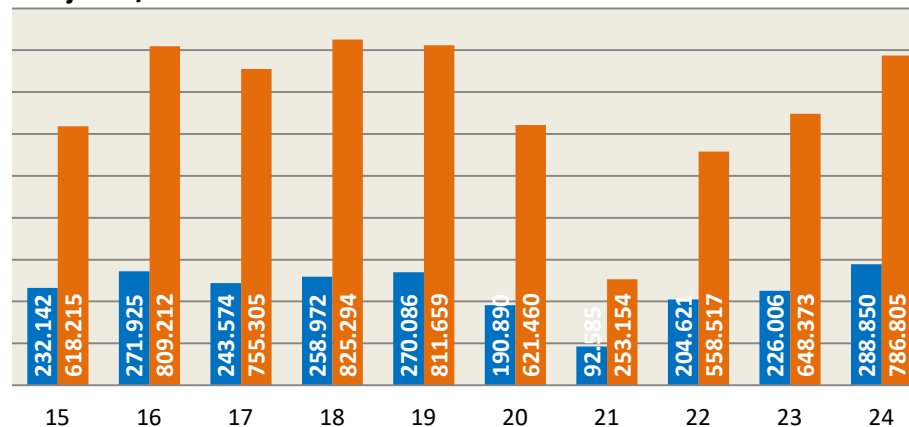
Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2015 - 2024



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada